

Spürbar mehr Nachfragedruck am Frankfurter Wohnungsmarkt

Warum es sich lohnt, jetzt in Wohneigentum zu investieren

Frankfurt am Main wächst unaufhörlich – und das seit mehr als 15 Jahren: Das bestätigt das aktuell erschienene Statistische Jahrbuch 2018 der Stadt. Danach kamen allein im Jahr 2017 rund 11.500 Frankfurterinnen und Frankfurter dazu, die Marke von 750.000 Einwohnern wird voraussichtlich Anfang 2019 überschritten. Die Zahl der Beschäftigten nahm 2017 um rund 15.300 zu. Die Auswirkungen auf den bereits angespannten Frankfurter Wohnungsmarkt sind deutlich spürbar. War die Nachfrage nach Wohnungen in innerstädtischen Lagen bereits bisher kaum zu decken, steigt der Druck mit jedem Jahr weiter an. Zentral gelegene, bezahlbare Wohnungen sind begehrte Mangelware und händeringend gesucht.

Vor diesem Hintergrund kommen die modernen Wings-Eigentumswohnungen gerade richtig. Das Wohnensemble mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, darunter überwiegend Einheiten mit 2, 2,5 und 3 Zimmern mit Wohnflächen zwischen 37 bis 99 m², entspricht das Angebot genau dem Bedarf am Markt. Bei einem Anteil von 75 % 1- und 2-Personen-Haushalten ist klar, dass kompakten, effizient geschnittenen Flächen besonders gefragt sind. Eigennutzer wie Kapitalanleger profitieren mit Wohneigentum in Wings gleichermaßen: 1. Sie erwerben eine Immobilie in zentraler Innenstadtlage, im angesagten Gallus, mit kurzen Wegen ins Bankenviertel, in die Altstadt oder zur Messe und direktem S-Bahn-Anbindung. 2. Kompakte Wohnfläche bedeutet nicht nur bedarfsgerecht, sondern auch leichter erschwinglich. 3. Die Wohnung selbst erfüllt anspruchsvollste Standards im Bereich Architektur, Bauqualität und Ausstattung – Materialien und Interieur sind handverlesen ausgewählt.

Bevorzugt gelegen, erschwinglich, hochwertig ausgestattet – damit kann Wings die entscheidenden Kaufkriterien bereits erfüllen. Dazu kommen weitere Vorzüge wie die Ästhetik der Fassaden, die Einbettung der Gebäude in üppige, nach Feng Shui gestaltete Grün- und Freiflächen oder die zweigeschossige Tiefgarage. Fazit: Wings heißt Wohnzukunft für Frankfurt – und ist (noch) zu haben.