

Serviced Apartment-Markt klar auf dem Vormarsch

Die Immobilienklasse der temporären Wohnlösungen ist renditestarker Megatrend

Martin, Projektmitarbeiter auf der Frankfurter Messe. Jürgen, Gastdozent an der Goethe-Universität. Carina, selbstständige Webdesignerin, für ein Businessprojekt in der Mainmetropole. Paul, Banker, frisch umgesiedelt aus London. Sie alle haben eines gemeinsam: Sie suchen für eine begrenzte Zeit eine Bleibe in der Stadt. Das muss schnell gehen und soll unkompliziert laufen. Unlösbar angesichts der Mietsituation in einer Großstadt wie Frankfurt? Nein, denn die Lösung ist nah und heißt Serviced Apartment – oder besser: studiomuc.

Serviced Apartment – was ist das eigentlich?

Unter Serviced Apartments versteht man voll möblierte Wohnlösungen, die man auf Zeit mieten kann. Kompakt, aber sehr funktional geschnitten sind sie fertig zum Einziehen. Bett, Bad und Küche sind ebenso da wie Leuchten und Einbauschränke. Mit dem Angebot an Einrichtungen und Dienstleistungen wie Lobby, Concierge, Gym, Workareas, Snackbars, Laundry und mehr genießt man Annehmlichkeiten wie im Hotel, dabei aber die Flexibilität und Privatsphäre der eigenen vier Wände. Ob ein paar Tage, einige Wochen oder mehrere Monate – hier geht das Ankommen in der neuen Stadt leicht.

Erfolgsprodukt im Aufwärtstrend

Was für die einen eine ideale Unterkunftslösung darstellt, ist für die anderen eine Gelegenheit, ein Immobilieninvestment mit überdurchschnittlicher Renditeaussicht zu tätigen. Letztere stützt sich auf klare Fakten des Marktes. „Seit 2007 hat sich der Serviced Apartment-Markt mehr als verdreifacht,“ so Anett Gregorius, die gerade einen aktuellen Marktreport veröffentlicht hat. „Die Wachstumsprognosen für das Segment der Serviced Apartments sind aktuell so gigantisch wie noch nie, ebenso die Renditeaussichten im Vergleich zu anderen Assetklassen.“ Der Grund: Zuwanderung, Bevölkerungswachstum und das Konzept, das exakt auf die mobile, flexible Arbeitswelt von heute und morgen zugeschnitten ist.

studiomuc: Serviced Apartments im Frankfurter Gallus

Durch die Lage im beliebten Gallus, nah an Bankenviertel und Messe – und damit am Puls der Klientel – bringt das zur Zeit im Bau befindliche Serviced Apartment-Ensemble studiomuc alles mit, was ein Topinvestment in diesem Segment braucht. Mit der Verlagerung der Banken durch den Brexit suchen Mitarbeiter händeringend nach einer ersten Bleibe. Und auch aus anderen Bereichen kommt die Nachfrage – national wie international. Mit bis zu 5% Renditeerwartung überzeugt das möblierte studiomuc Serviced Apartment auf Zeit als überdurchschnittlich rentable Kapitalanlage. Noch können Anleger investieren und diesem Ausnahme-Wachstumsmarkt partizipieren.